

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 23.01.2019
Karar No : 11

Karar Özeti: 443,87 m2 Nevşehir İl Özel İdaresi hissesine ait tapu devrinin (T.C.31535204878) Osman FİDAN üzerine yapılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 16.01.2019 tarihli ve 549 sayılı Olur ile teklif edilen;

Ürgüp İlçesi, Başdere Köyünde bulunan tapuda 166 ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1157,65 m2 taşınmazın 713,78 m2'si Osman FİDAN'a, 443,87 m2'si ise Nevşehir İl Özel İdaresi adına kayıtlıdır. Nevşehir İl Özel İdaresine ait 443,87 m2 kısmın Başdere Belediyesinden 03.02.1996 yılında Osman FİDAN tarafından satın alındığı, bedelinin ödendiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı sebebiyle devir talebinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Başdere Köyü, Köyiçi Mevkii, 166 ada, 2 parselde bulunan taşınmazın 714/1158 (713,78 m2) hissenin Osman FİDAN adına, taşınmazın 74/193 (443,87m2) hissenin ise Nevşehir İl Özel İdaresine kayıtlı olduğu belirtilmektedir.

Söz konusu taşınmazda bulunan Nevşehir İl Özel İdaresine ait olan 443,87 m2'lik kısmın Başdere Belediyesinden 03.02.1996 yılında Osman FİDAN tarafından satın alındığı, ancak tapu devrinin yapılmaması nedeniyle 6360 sayılı yasa kapsamında İl Özel İdaresi mülkiyetine geçen 443,87 m2'lik kısmın adına tapu devrinin yapılması talep etmektedir.

Konuya ilişkin yapılan inceleme ve araştırmada; Başdere, Yeni, 166 ada, 2 parselde bulunan taşınmazın tescilli yüz ölçümü 1157,65 m2'dir. Taşınmazın 713,78 m2'lik kısmı Osman FİDAN'ın mülkiyetinde, 443,87 m2'lik kısmı ise Nevşehir İl Özel İdaresi mülkiyetindedir.

Başdere Belediyesinin 03.12.1996 tarih ve 81 sayılı Belediye Encümen Kararında; 166 ada, 2 parseldeki 1158 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 444 m2'lik kısmın satışının Osman FİDAN'a yapıldığı, satış bedelinin tahsil edildiği ve tapu devrinin yapılmasına dair karar alındığı görülmüştür. 27.11.1996 tarihli 071163 sayılı tahsilat makbuzu ile 444 m2'lik alanın satış bedeli olarak 45.954,000-TL'nin tahsil edildiğine dair makbuz dosyasında mevcuttur. Başdere Belediyesi tarafından satışı gerçekleşen taşınmazın yüzölçümü ile tescilli yüzölçüm arasındaki fark için herhangi bir hak ve bedel talep edilmeyeceği belirtilmiştir.

Bu nedenle; (T.C.31535204878) kimlik numaralı Osman FİDAN'a tapu devri için, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 26/g maddesi gereği konunun karara bağlanması..." denilmektedir.

SONUÇ: Söz konusu taşınmazdaki İl Özel İdaresine ait 443,87 m2 hissenin 03.02.1996 tarihinde Osman FİDAN tarafından satın alındığı, bedelinin tahsil edildiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı işlemler dosyadan anlaşıldığından dolayı;

- Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Başdere Yeni Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan tapuda 166 ada, 2 numaralı parselde kayıtlı "kargir ev ve arsası" niteliğindeki 1157,65 m2 taşınmazdaki 443,87 m2 Nevşehir İl Özel İdaresi hissesine ait tapu devrinin (T.C.31535204878) Osman FİDAN üzerine yapılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)